

| 附表 贵阳轨道交通2号线一期车站、区间物业空间设置情况及预留措施统计表 |                  |               |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |                |   |                                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                                                             |                                                                 |                                 |                                                                                                              |                                                            |                                                                              |                  |                                                                                                                     |            |      |    |      |
|-------------------------------------|------------------|---------------|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----|------|
| 序号                                  | 车站名称             | 面积            |              |                 | 建筑                                                                                                                                                                                                                                    | 预留措施           |   |                                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                                                             |                                                                 |                                 |                                                                                                              |                                                            |                                                                              |                  |                                                                                                                     |            |      | 备注 | 设计单位 |
|                                     |                  | 物业空间建筑面积 (m²) | 出入口通道面积 (m²) | 物业空间总面积 (a+b+c) |                                                                                                                                                                                                                                       | 给排水及消防系统       |   |                                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                                                             |                                                                 |                                 |                                                                                                              |                                                            |                                                                              | 暖通空调             |                                                                                                                     | 供电系统       |      |    |      |
|                                     |                  |               |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                       | 出入口数量及地面形式预留情况 |   | 物业区已实施的内容                                                                                                                                          | 生产生活给水管道预留情况                                  | 隔油池位置预留情况                                                                                                                                                   | 卫生间和污水泵房、化粪池设置情况                                                | 废水泵房设置情况                        | 给水、排水、污水、消防系统出站套管预留情况                                                                                        | 消防系统情况<br>(包含独立消防水池和消防水泵房预留情况,及主出入口消防栓能否保护物业非疏散出入口)        | 冷却塔或多联机外机设置位置预留情况                                                            | 新风井、排风井、排油烟井预留情况 | 物业空间环控机房设置情况                                                                                                        | 物业空间电源预留情况 |      |    |      |
| a                                   | b                | c             | 有盖出入口        | 无盖出入口           |                                                                                                                                                                                                                                       |                |   |                                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                                                             |                                                                 |                                 |                                                                                                              |                                                            |                                                                              |                  |                                                                                                                     |            |      |    |      |
| 1                                   | 白云北路站<br>(七机路口站) | 2774.17       | 2268.18      | 5042.35         | 本站物业区位于车站地下一层西侧,与车站站厅层同层,设置有关络通道与车站站厅公共区相连。<br><br>物业区出入口共预留3台扶梯和2台垂直电梯,土建工程已完成。<br><br>1.本站物业区规划有出入口7个,分别为C、D、E、F号出入口和1、2、3号紧急疏散口,土建工程已实施完成。<br>2.出入口报规方案均为有盖形式,实施时建筑风貌原则以规划审批的为准。                                                   | 无              | 无 | 物业C号出入口及与站厅联络通道已完成土建、装修、导向标识及相关设施设备工,并已先行投入使用。<br>承租人需承担后续装饰装修和系统改造工程施工。<br><br>车站为物业预留DN65生产生活给水管,位于站厅层13~14轴交A-B轴区域,承租人自行完善供水系统。                 | 未考虑设置隔油池。                                     | 物业区考虑了卫生间和污水泵房设置空间,并已在2号风亭附近设置一座化粪池,尺寸约为L*W*D*H=4.8m*2.1m*2.35m。                                                                                            | 物业区未单独设置废水泵房,物业区废水可排至轨道区间主业的排水设施,已实施部分排水地漏或排水立管,承租人须自行完善未尽排水系统。 | 已实施部分套管,承租人根据后续装修设计方完成未尽工程。     | 1.物业与车站共用消防栓系统,已实施。<br>2.车站为物业预留喷淋接口,承租人自行完成未尽工程。<br>3.承租人自行完善物业所需室外消防栓系统建设。                                 | 已预留物业冷却塔地面设置位置,位于1号活寒风亭旁,面积约为13.2*10.6米。                   | 物业新风井、排风井与车站新风井和排风井共用,已完成土建结构施工。未考虑设置排油烟井。                                   | 未考虑环控机房的设置。      | 已在车站站台层正线变电所预留两面35kV物业用高压开关柜线路,由承租人自行接入物业空间并完善所需供电设备工程实施。                                                           |            | 中铁二院 |    |      |
| 2                                   | 诚信路站<br>(金朱西路站)  | 16979.15      | 2537.04      | 19516.19        | 本站物业区位于车站地下一层,在车站站厅层上部,物业区域有多处扶梯梯与车站站厅公共区相连。<br><br>物业区出入口共预留6台垂直电梯和3台扶梯梯的安装条件,土建工程已实施完成;垂直电梯不与主业电梯共用。<br><br>1.本站预留物业出入口共24个,分别为物业1~22号疏散口,物业C、D号出入口,土建工程已由主业实施完成。<br>2.出入口报规方案均为有盖形式,实施时建筑风貌原则以规划审批的为准。                             | 无              | 无 | 物业D号出入口及与站厅的临时联络通道已完成土建、装修、导向标识及相关设施设备施工,并已先行投入使用。承租人需承担后续装饰装修、临时结构和系统改造工程施工。<br><br>车站为物业预留DN100生产生活给水管,位于物业层3轴交D-1/D轴区域,已经引至物业层并做堵头,承租人自行完善供水系统。 | 未考虑预留隔油池。                                     | 物业区考虑2处物业卫生间和污水泵房,一是可考虑设置于物业层1-3轴交H-1轴区域,并已于1号排风亭设置一座化粪池(与车站合用),尺寸约为L*W*D*H=4.8m*2.1m*2.35m;二是可考虑设置于27轴-29轴处,并已于3号排风亭旁设置了一座化粪池,尺寸约为L*W*D*H=4.8m*2.1m*1.85m。 | 1.物业区废水泵房可考虑设置于物业层1-2轴交H-1轴区域;2.物业层排水为同层排水,排水系统由承租人自行实施。        | 已实施部分套管,承租人根据后续装修设计方完成未尽工程。     | 1.物业与车站共用消防水池,泵房分别设置;共用消防水池总面积为220平方米,分为两格,设置了连通管。<br>2.物业消防泵房及设施设设备由承租人自行实施。<br>3.承租人自行完善物业所需室外消防栓系统建设。     | 已为物业冷却塔考虑地面设置位置,位于物业2号新风亭旁边,面积约为8*10米。                     | 物业层两端新、排风井与车站合用,中部单独为物业预留了新、排风井,并完成土建结构施工;未设置排油烟井。                           | 未考虑环控机房的设置。      | 已在车站站台层正线变电所预留两面35kV物业用高压开关柜线路,由承租人自行接入物业空间并完善所需供电设备工程实施。                                                           |            | 中铁二院 |    |      |
| 3                                   | 茶园站<br>(茶园村站)    | 6248.54       | 2397.82      | 8646.36         | 本站物业区位于车站地下一层,处于站厅层上方,物业层设置一个扶一层的联络通道与站厅层相连,且在车站部分出入口中间平台处与物业连通。<br><br>物业区出入口共预留1台垂直电梯和4台扶梯梯的安装条件,土建工程已实施完成;垂直电梯不与主业电梯共用。<br><br>1.本站预留物业出入口共9个,分别为物业C/D/E/F/G/H/I号出入口和物业1号、2号紧急疏散口,土建工程已实施完成。<br>2.出入口报规方案均为有盖形式,实施时建筑风貌原则以规划审批的为准。 | 无              | 无 | 与站厅层联络通道的土建、装饰装修、扶梯、监控等工程已完成,后续装饰装修和相关系统改造工程由承租人承担。<br><br>在物业G号出入口处预留一根DN100给水管,并采用堵头临时封堵,承租人自行完善供水系统。                                            | 物业隔油池设置于物业E号出入口通道内,尺寸约5.5m*3.5m*3.5m,已完成土建结构。 | 物业区考虑2处物业卫生间及污水泵房,一是在物业C号出入口设置卫生间,并在室外2号风亭处与车站共用化粪池。二是在在物业C号出入口处设置卫生间及污水泵房,并已在在物业C号出入口附近地块设置物业化粪池,尺寸约为L*W*D*H=4.8m*2.1m*2.35m。                              | 物业区未单独设置废水泵房,物业区废水可排至轨道区间主业的排水设施,已实施部分排水地漏或排水立管,承租人须自行完善未尽排水系统。 | 已实施部分套管预留,承租人根据后续装修设计方完成未尽工程。   | 1.物业与车站共用消防水池,泵房分别设置;共用消防水池总面积为468平方米。<br>2.物业消防泵房及设施设设备由承租人自行实施;<br>3.承租人自行完善物业所需室外消防栓系统建设。                 | 已考虑物业冷却塔或多联机外机位置,位于物业G号出入口电梯附近,用于设置冷却塔或多联机外机,用地尺寸约为12m*8m。 | 物业新风井、排风井、排油烟井单独设置,与车站新风井和排风井共用风亭,排风井面积7.4m²;新风井面积9m²,排油烟井面积3.8m²。已完成土建结构施工。 | 未考虑环控机房的设置。      | 已在车站站台层正线变电所预留两面35kV物业用高压开关柜线路,由承租人自行接入物业空间并完善所需供电设备工程实施。                                                           |            | 中铁五院 |    |      |
| 4                                   | 马王庙站             | 1483.81       | 318.74       | 1802.55         | 本站物业区位于车站地下一层西侧,与车站站设备层同层,设置有关络通道与车站出入口相连。<br><br>物业无专用垂直电梯及扶梯,与车站共用C号口处无碍碍电梯。<br><br>1.本站预留物业出入口共设置3个,分别为D/E/F号出入口,土建工程已实施完成。<br>2.出入口报规方案均为有盖形式,实施时建筑风貌原则以规划审批的为准。                                                                  | 无              | 无 | 车站为物业预留DN50生产生活给水管,位于物业层6-D轴,承租人自行完善供水系统。                                                                                                          | 未考虑预留隔油池。                                     | 物业卫生间可考虑设置于物业F号出入口处,物业化粪池位于物业F出入口附近地块内,尺寸约为6m*3m*2.5m。                                                                                                      | 物业区未单独设置废水泵房,物业区废水可排至轨道区间主业的排水设施,已实施部分排水地漏或排水立管,承租人须自行完善未尽排水系统。 | 已先行实施部分套管预留,承租人根据后续装修设计方完成未尽工程。 | 1.物业与车站共用消防栓系统和消防水池,已实施。<br>2.物业消防泵房及设施设设备由承租人自行实施;<br>3.车站为物业预留喷淋接口,承租人自行完成未尽工程;<br>4.承租人自行完善物业所需室外消防栓系统建设。 | 已考虑物业冷却塔或多联机外机位置,位于出入口附近,用地尺寸约12.1x8.1m。                   | 新风井与车站新风井合设,未独立设置;预留有单独的排风井(2x1.6m)和排油烟井(1.3x1.6m);已完成土建结构施工。                | 未考虑环控机房的设置。      | 1.物业由车站变电所预留的0.4kV低压电源接入条件,共预留四个总开关,两个630A、两个1000A;<br>2.物业进线电缆由承租人自行敷设。                                            |            | 中铁五院 |    |      |
| 5                                   | 延安西路站<br>(浣纱路站)  | 1760.00       | 1520.00      | 3280.00         | 本站物业区位于车站地下一层,区域设置在站厅公共区相连。<br><br>物业区出入口共预留1台垂直电梯和2台扶梯梯的安装条件,土建工程已实施完成;垂直电梯不与主业电梯共用。<br><br>1.本站预留物业出入口共4个,分别为F1、F2、G号物业出入口,土建工程已实施完成。<br>2.出入口报规方案均为有盖形式,实施时建筑风貌原则以规划审批的为准。                                                         | 无              | 无 | 在物业G号出入口处预留DN80给水管,并采用堵头临时封堵;承租人自行完善供水系统。                                                                                                          | 未考虑设置隔油池。                                     | 物业区未考虑设置污水泵房、化粪池。                                                                                                                                           | 物业空间废水主要排至车站废水泵房,已实施部分排水地漏或排水立管,承租人须自行完善未尽排水系统。                 | 已实施部分套管预留,承租人根据后续装修设计方完成未尽工程。   | 1.在物业新风亭处预留有消防给水接入条件;<br>2.物业空间自行完善消防栓系统、喷淋系统和消防设备;<br>3.承租人自行完善物业所需室外消防栓系统建设。                               | 1.未预留冷却塔位置,如采用冷却塔需承租人自行负责;<br>2.物业排风井下预留有多联机外机安装条件。        | 物业新风井、排风井单独设置,排风井面积14.9m²;新风井面积13.4m²;已完成土建结构施工。                             | 未考虑环控机房的设置。      | 1.在车站配电室预留了0.4kV低压电源接入条件,预留用电量为1000kW,在车站站跟随所1、11段母线上各预留了一面低压柜,每面低压柜设有两个出线回路,断路器分别为1000A和630A。<br>2.物业进线电缆由承租人自行敷设。 |            | 中铁二院 |    |      |
| 面积合计:                               |                  | 29245.67      | 9041.78      | 38287.45        |                                                                                                                                                                                                                                       |                |   |                                                                                                                                                    |                                               |                                                                                                                                                             |                                                                 |                                 |                                                                                                              |                                                            |                                                                              |                  |                                                                                                                     |            |      |    |      |

特别声明: 1. 物业空间移交标准为现状移交; 2. 出租人已完成现场主体工程实施并预留水电接入条件, 其余未尽工程由承租人负责; 3. 预留措施表中内容与现场不符时以现场实际为准。

中铁二院

中铁五院

中铁六院